



**ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ**

**ВСЕ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

+7 (351) **2-778-778**
Комсомольский пр., 14, оф. 34,
г. Челябинск, 454008
ooo-inzhener@mail.ru
изыскания74.pф

**Документации по планировке территории для размещения линейного
объекта «Подводящий газопровод до д. Каратуган Аргаяшского района
Челябинской области»**

ТОМ 1

Положение о размещении линейных объектов

г. Челябинск, 2024 г.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АРГАЯШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИШАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**Документации по планировке территории для размещения линейного
объекта «Подводящий газопровод до д. Каратуган Аргаяшского района
Челябинской области»**

ТОМ 1

Положение о размещении линейных объектов

Заказчик: Администрация Ишалинского
сельского поселения
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор
Главный архитектор проекта



Гелета С.С.
Тришина Е.В.

г. Челябинск, 2024 г.


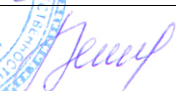
СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела	Наименование документа	Примечание
1	2	3
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть		
Раздел 1	Графическая часть:	
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	Лист № 1
Раздел 2	Текстовая часть:	
	Положение о размещении линейных объектов	Том 1
Материалы по обоснованию		
Раздел 3	Графическая часть:	
	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	Лист № 2
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:1000	Лист № 3
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	Лист № 4
Раздел 4	Текстовая часть:	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть		
Раздел 1	Графическая часть:	
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	Лист № 5
Раздел 2	Текстовая часть:	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	Том 3
Материалы по обоснованию		
Раздел 3	Графическая часть:	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:1000	Лист № 3
Раздел 4	Текстовая часть:	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Гелета С. С.	Директор	
2	Тришина Е. В.	Главный архитектор проекта	



Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление Администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области от 05.04.2024 г. № 390 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)».

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки предусматривается строительство распределительного газопровода из полиэтиленовых труб различным диаметром, а также строительство 1 ГРПШ. Газоснабжение предусмотрено через врезку проектируемого газопровода в существующий газопровод ГЗ 159, Рфакт 0,6 МПа оборудованием для врезки под давлением ПВГМ-0,9 с установкой крана шарового подземного стального Ду 50 в ограждении 1500х1500 мм с выводом штока под ковер.

Газораспределительная сеть размещается с целью газификации жилых домов д. Каратуган.

Протяженность проектируемой сети – 528 метров.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в Ишалинском сельском поселении Аргаяшского муниципального района Челябинской области.

Схемой территориального планирования Аргаяшского муниципального района Челябинской области, утвержденной решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 24.09.2014 г № 580 «Об утверждении схемы территориального планирования Еткульского муниципального района Челябинской области» в границах проекта планировки территории не запланировано размещение объектов местного значения.

Согласно Генеральному плану Ишалинского сельского поселения, утвержденному Решением собрания депутатов Аргаяшского муниципального района от 23.12.2020 г. № 41 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», в границах проекта планировки территории запланировано размещение газопровода распределительного высокого давления.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 1

Перечень координат зоны планируемого размещения
проектируемого линейного объекта
(Система координат МСК 74)

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	632255.896	2298644.933
2	632288.200	2298645.215
3	632351.954	2298638.780
4	632384.964	2298632.423
5	632473.621	2298618.827
6	632491.489	2298612.665
7	632517.702	2298592.169
8	632560.720	2298539.943
9	632654.676	2298422.196
10	632661.833	2298411.122
11	632665.526	2298408.489
12	632667.847	2298411.746

13	632664.777	2298413.935
14	632657.927	2298424.535
15	632563.827	2298542.462
16	632520.511	2298595.050
17	632493.426	2298616.228
18	632474.584	2298622.726
19	632385.645	2298636.365
20	632352.534	2298642.742
21	632288.384	2298649.217
22	632242.468	2298648.816
23	632242.468	2298648.877
24	632235.060	2298648.812
25	632235.265	2298626.513
26	632256.064	2298626.695

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Правилам землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения, утвержденными Решением Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района от 23.12.2020 г. № 41 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», зона планируемого размещения линейного объекта попадает в территориальную зону Сх2 – зона сельскохозяйственного использования.

В соответствии с п. 4 ст. 36 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе проектируемых линейных объектов отсутствуют объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие существующие объекты капитального строительства:

- автомобильная дорога общего пользования местного значения.

Перечень мероприятий включает проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющих отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей

застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

Также разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют границы объектов культурного наследия.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;

- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного

этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Потенциальная опасность территории, на которой намечается строительство:

- наиболее опасные погодные явления (грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа и гололед, повторяющийся с различной периодичностью);
- авария на автотранспорте;
- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях.

Учитывая высокую взрыво- и пожароопасность природного газа, на газопроводе необходимо предусмотреть ряд мероприятий на случай предотвращения аварийных ситуаций.

Охранная зона сети газопровода составляет 4 метра, для отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

- локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;
- оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;
- принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций и мест их пересечений с газопроводами;
- предупреждение потребителей о прекращении поставок газа или о сокращении их объемов;
- организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.